

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

Nr. înreg. 96 / 13.10.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ONEA STEFAN - TRAIAN**, CNP **1234567890**, având adresa de comunicare în: localitatea **ARAD**, str. **PRATORIEȘTE**, nr. **2**, bl. **-----**, sc. **-----**, et. **-----**, ap. **2**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal **-----**, e-mail **-----**, tel. **-----**,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ONEA ELENA VIRGINIA**, CNP **1234567890**, având adresa de comunicare în: localitatea **ARAD**, str. **PRATORIEȘTE**, nr. **2**, bl. **-----**, sc. **-----**, et. **-----**, ap. **2**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal **-----**, e-mail **-----**, tel. **-----**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.06** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **203000** lei (**douasutetreimiizerolei**).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **-----**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	NĂDLAC jud. ARAD	4.06	1/1	309914	309914	58	289/25	ARABIL	-----
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
ONEA STEFAN - TRAIAN
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/împuternicit
ONEA ELENA VIRGINIA
(numele și prenumele în clar)

Data: 13.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)

Nr. înreg. 96 / 13.10.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) NĂDLAC	Nr. 96 din 13 / 10 / 2025 (zi/lună/an) (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.96 / 13.10.2025 depuse de ONEA STEFAN - TRAIAN, ONEA ELENA VIRGINIA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOCRIS GHEORGHE	loc. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], cod poștal [redacted], județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted],
2	MOCRIS CORINA	loc. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], cod poștal [redacted], județ ARAD, țara ROMÂNIA, telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted],
3	ONEA STEFAN - TRAIAN	loc. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. 5, cod poștal [redacted], județ ARAD, țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted],

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

MIRCEA-LAUR

(nume și prenume)

SECRET
ALEXANDRU

Data 13.10.2025